



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Bjelovaru  
Josipa Jelačića 3  
43000 Bjelovar

Poslovni broj: Ovr-1094/2025-35

## Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Ani Marković-Ćoso, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, (OIB 52634238587), zastupana po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (broj O-DO-339/2025), protiv ovršenika ŽELJKO KRAJNOVIĆ iz Šibice, Braće Bukovina 35 (OIB: 63089775010), radi ovrhe na nekretninama, 02. travnja 2026.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika upisanih u:

- zk. ul. br. 342 k.o. Zrinski Topolovac i to čkbr. 1489 oranica sa 562 čhv, vlasništvo ovršenika u iznosu od 5.300,00 eura.

II. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine ovršenika upisane u:

- zk. ul. br. 342 k.o. Zrinski Topolovac i to čkbr. 1489 oranica sa 562 čhv, vlasništvo ovršenika.

2. Na predmetnim nekretninama upisanim u zk. ul. br. 342 k.o. Zrinski Topolovac postoji:

-Zaprimljeno 30.08.2021.g. pod brojem Z-15097/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 25.08.2021, i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelje osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,

-Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-15396/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU OVR-1143/2021-2 01.09.2021, radi osiguranja iznosa od 1.033.959,06 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 974.400,00 kuna prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 10. rujna 2019., pa do isplate, - radi osiguranja iznosa od

4.723,70 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 4.500,00 kuna prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 10. rujna 2019., pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja iznosu od 10.390,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-15396/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Ovr-1143/2021-2 radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena

-Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-7991/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. OVR-1094/2025 30.04.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA (BROJ: O-DO-339/2025) 29.04.2025.

3. Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (FINA) i koja počinje objavom poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi obvezno sadrži način i uvjete prodaje, datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada zainteresirane osobe za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu, kao i druge potrebne podatke. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Stranke, založni vjerovnici i nositelji osobnih služnosti i stvarnih tereta koji prestaju prodajom nekretnine mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednom pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način. Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom sklapa se u pisanom obliku. Ugovor u ime i za račun ovršenika sklapa osoba kojoj je povjerena prodaja na temelju zaključka kojim je sud ovlašćuje na sklapanje tog ugovora. Potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjerenjeni.

4. Utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine ovršenika opisana je u toč. I. ovog zaključka.

5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti – prva elektronička javna dražba. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- zk. ul. br. 342 k.o. Zrinski Topolovac i to čkbr. 1489 oranica sa 562 čhv, vlasništvo ovršenika od 4.240,00 eura - prva elektronička javna dražba.

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti – druga elektronička javna dražba. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- zk. ul. br. 342 k.o. Zrinski Topolovac i to čkbr. 1489 oranica sa 562 čhv, vlasništvo ovršenika u iznosu od 3.180,00 eura - druga elektronička javna dražba.

7. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu: u roku od 8 dana od dostave rješenja o dosudi kupcu putem oglasne ploče suda, osim u slučaju iz čl. 107. st. 4. i st. 5. Ovršnog zakona.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvijete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona).

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo one osobe (fizičke ili pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu i to u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 342 k.o. Zrinski Topolovac i to čkbr. 1489 oranica sa 562 čhv, vlasništvo ovršenika u iznosu od 530,00 eura.

Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9.

Kupovнина se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

Bjelovar, 02. travnja 2026.

Sudac  
Ana Marković - Čoso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Naredba:

I.DNA:

-ovrhovoditelju,

-ovršeniku ,

- FINA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70 uz pravomoćno rješenje o ovrsi i prijedlog, uz original zk izvadak, zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku

Kal. 15 dana.

Broj zapisa: **9-30886-16ac3**

Kontrolni broj: **0e3a8-fc272-91166**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.